

KOKKULEPE nr 3-1.33/2024/10

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE TINGIMUSTE KOHTA

/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi RMK või ka kasutaja, keda esindab RMK juhatuse liikme 15.04.2024.a käskkirja nr 1-5/32 alusel Kirde regiooni metsaülem Andrus Kevvai, ühelt poolt

ja

Haljava OÜ, keda esindab seaduse ja põhikirja alusel juhatuse liige Vaike Treiberg, edaspidi **omanik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva kokkuleppe, edaspidi **kokkulepe**, alljärgnevas:

1. Kokkuleppe eesmärk

Kokkuleppe eesmärgiks on tingimuste kokkuleppimine omanikule kuuluva Harju maakonnas, Jõelähtme vallas, Jägala külas asuval kinnisasjal nimetusega Unna, katastritunnusega 24501:001:0687, pindalaga 15,54 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 9567202 all, edaspidi **kinnisasi**, asuva eratee kasutamiseks, millest lähtuvalt sõlmitakse riigi kasuks notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

2. Kasutusõiguse tingimused

2.1. Kinnisasi koormatakse isikliku kasutusõigusega selliselt, et kasutajal on õigus kasutada kinnisasja läbivat erateed ja sellel paiknevaid rajatisi, edaspidi **kasutusõiguse ala**. Skeem kasutusõiguse ala paiknemise kohta on lisatud kokkuleppele – lisa 1.

2.2. Kasutusõiguse ala pikkus on 153 meetrit ja pindala 1230 m².

2.3. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala tasuta kasutada ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega.

2.4. Isiklik kasutusõigus seatakse kasutaja kasuks tähtajatult.

3. Kasutaja õigused ja kohutused

3.1. Kasutajal on õigus kasutusõiguse ala kasutada sihipäraselt ning teostada oma vahenditega kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks.

3.2. Kasutaja kohustub:

3.2.1. tagama kasutusõiguse ala hoolduse ja korrashoiu;

3.2.2. tagama, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale;

3.2.3. tagama, et kokkuleppe lõppemisel oleks kasutusõiguse ala kokkuleppe kohasele kasutamisele vastavas seisundis;

3.2.4. tasuma isikliku kasutusõiguse seadmisel tasumisele kuuluva notari tasu ja riigilõivu;

3.2.5. kooskõlastama omanikuga projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- või maaparandustööde projektdokumentatsiooni.

4. Omaniku õigused ja kohustused

4.1. Omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva.

4.2. Omanik kohustub:

4.2.1. mitte tegema takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks.

4.2.2. tagama kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamise vastavalt Lepingu tingimustele;

4.2.3. kasutama kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagama, et tema tegevusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;

4.2.4. teatama kasutajale kirjalikult posti või e-posti teel kinnistu võõrandamisest, samuti kolmandate isikute õigustest kasutusõiguse alale ühe kuu jooksul alates vastava lepingu sõlmimisest;

4.2.5. garanteerima, et kui kinnistu võõrandatakse kolmandatele isikutele ja/või koormatakse asjaõigusega kolmanda isiku kasuks, kohustub ta kokkuleppes sisalduvad õigused ja kohustuse üle andma ostjale ning informeerima ostjat või isikuid, kelle kasuks kinnistu asjaõigusega koormatakse, kokkuleppe olemasolust. Leping, millega kinnistu võõrandatakse või seatakse sellele hüpoteek või koormatakse see asja- või muude õigustega mistahes muul viisil, peab sisaldama sätet, mille alusel tunnustatakse isikliku kasutusõiguse olemasolu vastavalt kokkuleppe tingimustele ning lepinguga ei tohi kasutaja õigusi ei kahjustada, muuta ega mõjutada;

4.2.6. tasuma jätkuvalt kasutusõiguse ala maamaksu.

5. Kokkuleppe kehtivus

5.1. Kokkuleppe kehtib kuni kinnistu koormamiseni isikliku kasutusõigusega kasutaja kasuks, s.t sellekohase kande tegemisega kinnistusregistrisse.

5.2. Kokkuleppe täitmise enne punktis 5.1. nimetatud kande tegemist võib lõpetada poolte kokkuleppel.

5.3. Kasutajal on õigus nõuda kokkuleppe täitmise lõpetamist, kui omanik ei täida kokkuleppes tulenevaid tingimusi, mille tulemusena on takistatud kasutusõiguse ala kasutamine kasutaja poolt vastavalt kokkuleppe tingimustele.

6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad kokkuleppe mittetäitmise või osalise mittetäitmise eest õigusaktidega ettenähtud korras.

6.2. Kokkuleppe mittetäitmise eest, kui mittetäitmine põhjustas teisele poolele kahju, vastutavad pooled põhjustatud kahju eest täies ulatuses.

7. Lõppsätted

7.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses kokkuleppe täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

7.2. Kasutaja määrab oma esindajaks kokkuleppe täitmisel metsaülem Andrus Kevvai, tel 506 6931; e-post andrus.kevvai@rmk.ee.

7.3. Omanik määrab oma esindajaks kokkuleppe täitmisel juhatuse liikme Vaike Treiberg tel 528 8629 e-post vaike.treiberg@gmail.com.

7.4. Kõik kokkuleppe muudatused sõlmitakse kirjalikult ja vormistatakse kokkuleppe lisana.

7.5. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla Haljala vald
Lääne-Viru maakond 45403
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Andrus Kevvai
Metsaülem

Omanik

Haljava OÜ
Registrikood 10449273
Tiidu Haljava küla Jõelähtme vald
Harju maakond 75224
Tel 528 8629
E-post vaike.treiberg@gmail.com

Allkirjastatud digitaalselt

Vaike Treiberg
Juhatuse liige